

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8524309TF7082S0012ES

FINCA

DIRECCIÓN

CL FRANCISCO RIERA 2, ALGECIRAS, Cádiz

PARCELA CATASTRAL

8524309TF7082S

SUPERFICIE DE LA FINCA

322 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.737 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

8524309TF7082S0012ES

DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque P Escalera 1 Planta 03 Puerta C

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

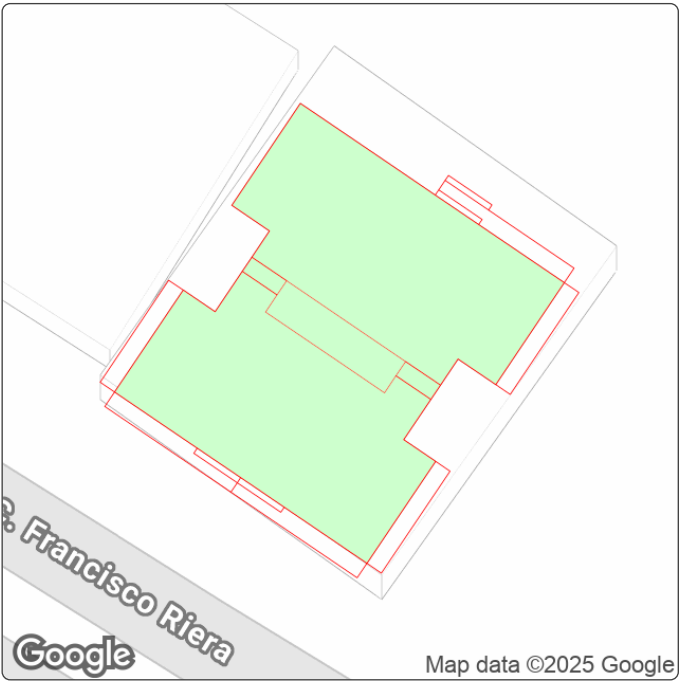
1970

SUPERFICIE CONSTRUIDA

88 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,681799 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 03 PU C	VIVIENDA	1970	81 m²	1115 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 03 PU C	0,95 (1115)	0,55 (U=1,00 C=1,00 T=39)	650,00 €/m ² X 81 m ² X 0,95 X 0,55 = 27.509,63 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 03 PU C	500,00 €/m ² (VIVIENDA)	81 m ²	500,00 €/m ² X 81 m ² = 40.500,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(27.509,63 \text{ €} + 40.500,00 \text{ €}) \times 1,30 = 88.412,51 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$88.412,51 \text{ €} \times 0,5 = 44.206,26 \text{ €}$$